



Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL DATA GERAÇÃO: 21/05/2024 Contrato 844442250528 Nome FABRÍCIO DA COSTA FELICIANO BARREIRO CPF/CGC 127.177.247-70 Endereço R SHEILA BIONDINO 509 QD 34 LT 25 JARDIM N ERA NOVA IGUAÇU RJ 26272420						EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO Saldo Devedor Teórico em 05/05/2024 Valor 138.910,21 Juros/Correção do Mês 637,22 Amortização do Mês 201,32 Índice Reajuste Saldo Devedor Mês Conforme Cláusula Contratual								
DADOS DO CONTRATO Prazo do Financiamento 360 Prazo Remanescente 312 Categoria Profissional 000.000-0 Taxa de Juros Contratual Nominal 5.5 Taxa de Juros Nominal com Relacionamento 5.5 Linha Financiamento/Origem Recursos 306/25 Sistema de Amortização TP Agência do Contrato 13277 Sistema de Manutenção SIACI						EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO Saldo Anterior Correção Mês 0.0 Utilização Mês 0.0 Saldo Atual 0.0								
DESCRIÇÃO DOS 12 ÚLTIMOS PAGAMENTOS/RECEBIMENTOS														
Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Prestação (A + J)	Seguro	Taxas Administração	FCVS	Subsídio Governo/Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota Valor	Mora/Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
05/04/2024	16/04/2024	50	310	836.95	28.28	0.0	0.0	0.0	887.44	0.0	22.21	887.44	887.44	0.0
05/03/2024	16/04/2024	49	310	836.67	28.29	0.0	0.0	0.0	900.38	0.0	35.42	900.38	900.38	0.0
05/02/2024	19/02/2024	48	310	836.61	28.31	0.0	0.0	0.0	888.14	0.0	23.21	888.13	888.14	-0.01
05/01/2024	10/01/2024	47	310	835.87	28.31	0.0	0.0	0.0	883.56	0.0	19.48	883.66	883.56	0.1
05/12/2023	05/12/2023	46	310	835.3	28.31	0.0	0.0	0.0	863.61	0.0	0.0	863.61	863.61	0.0
05/11/2023	09/11/2023	45	310	834.65	28.31	0.0	0.0	0.0	882.0	0.0	19.03	881.99	882.0	-0.01
05/10/2023	19/10/2023	44	310	833.77	28.3	0.0	0.0	0.0	885.56	0.0	23.5	885.57	885.56	0.01
05/09/2023	27/09/2023	43	310	832.83	28.29	0.0	0.0	0.0	888.3	0.0	27.18	888.3	888.3	0.0
05/08/2023	07/08/2023	42	310	831.04	28.26	0.0	0.0	0.0	859.3	0.0	0.0	859.3	859.3	0.0
05/07/2023	10/07/2023	41	310	829.72	28.23	0.0	0.0	0.0	877.39	0.0	19.44	877.39	877.39	0.0
05/06/2023	07/06/2023	40	310	828.24	28.2	0.0	0.0	0.0	874.56	0.0	18.11	874.55	874.56	-0.01
05/05/2023	09/05/2023	39	310	826.46	28.15	0.0	0.0	0.0	873.53	0.0	18.92	873.53	873.53	0.0
ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES / EXISTEM PRESTAÇÕES EM ABERTO ALÉM DAS APRESENTADAS ABAIXO)														
Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Prestação (A + J)	Seguro	Taxas Administração	FCVS	Subsídio Governo/Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota Valor	Mora/Multa	Valor a Pagar			
05/05/2024	51	1.0	837.8	32.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	24.58	870.08			
05/06/2024	52	1.0	838.54	32.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	870.84			
QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 1765.49 TOTAL A PAGAR (R\$): 1765.49														
MENSAGENS DO CONTRATO: Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br														
MENSAGENS INFORMATIVAS: - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI", Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.														

Informação/Sigla	Descrição	Tipo	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.	310	PGTO NORMAL PRE
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual		
Prestação (a + j)	Amortização + Juros Contratuais		

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS EM REAIS.

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br